

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 330 126,00
	- за содержание дома	руб.	2 552 726,59
	- за услуги управления	руб.	777 399,41
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 029 204,31
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	191 084,00

5 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
Благоустройство и санитарное содержание		
Уборка придомовой территории:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup> 7 108,20
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	м <sup>2</sup> 5 760,04
3	Подметание территории	м <sup>2</sup> 310 561,88
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup> 189 528,00
5	Очистка урн от мусора	шт. 4 244,22
6	Промывка урн	шт. 688,96
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup> 5 566,70
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup> 10 698,71
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup> 7 279,54
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup> 28 378,51
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup> 736,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup> 21 181,28
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup> 3 474,83
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup> 34 748,28
15	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup> 8 628,61
16	Мытьё окон	м <sup>2</sup> площади окна 1 773,54
17	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup> 7 055,46
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup> 85 738,18
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup> 296 719,87
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup> 10 661,33
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup> 93 378,53
Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup> 6 986,24
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup> 9 121,54
24	Перил лестниц	м. 7 406,40
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup> 240,77
26	Плафонов и/или светильников	шт. 5 410,44
27	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup> 304,24
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup> 2 408,79

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	23 129,28
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	14 751,43
31	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	89 742,70
31	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	98 580,56
32	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	38 834,45
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	72 448,07
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	76 118,05
35	Чистка приемков	шт.	27 632,40
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	45 935,48
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	21 500,44
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	21 500,44
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	1 294,99
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	40 866,73
41	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	126 199,17
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
42	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	16 308,86
43	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	25 374,49
44	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	3 794,50
45	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	82 828,93
46	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	77 307,00

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	64 279,50
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	64 279,50
49	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	79 553,01
50	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	15 492,91
51	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	32 715,54
52	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	79 553,01
53	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	159 106,02
54	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	777 399,41
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		3 342 315,94